

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Литке д. 41

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме

действующего на основании _____ является решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, и номер, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

является лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава _____

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Литке д. 41**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу.	Итого за 2022 г.	
			Периодичность / количественный показатель выполненной работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				15 229,65
Осмотр кровли -весенний шиферная	1000 м ²	847,97	0,33	278,90
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	847,97	0,33	278,90
Осмотр деревянных конструкций кровли	100 м ³	85,69	31,32	2 683,81
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	0,46	1 234,88
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	0,46	1 234,88
Дератизация	м ²	0,23	72,00	16,56
Очистка кровли от снега	м ²	77,88	44,00	3 426,72
Работа МШТС	м/ч	1350,00	4,50	6 075,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				16 961,46
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				12 843,34
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	5,21	7 398,28
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	0,93	1 321,12
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	272,00	1 509,60
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	1 566,00	548,10
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				4 118,12
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	744,00	624,96
Лестничных клеток	пл.	33,43	8,00	267,44
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	0,46	183,72
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	0,46	195,85
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	0,46	2,60
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	0,46	20,80
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	1,00	410,22
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	10,00	265,90
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	0,46	419,00
смена авт.выключателя	шт.	892,00	1,00	892,00
ИТОГО:				32 191,11
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		8109,36
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	456,3			
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	2,209		12095,60
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	2,248		12309,15

Раздел 6. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		2294,28
6.2.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями,проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				7208,63
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				74208,13
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				71678,21